

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 12 ноября 2012 г. № 55

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ
ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ ГОРОДА ОХА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ", ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", пунктом 3.49 Положения о министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением администрации Сахалинской области от 10.12.2009 № 502-па, а также на основании обращения ресурсоснабжающей организации ОАО "Охинская ТЭЦ", ООО "Теплосети" муниципального образования городской округ "Охинский" приказываю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды потребителями, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах города Оха муниципального образования городской округ "Охинский", при отсутствии приборов учета согласно приложению к настоящему приказу.
2. Опубликовать настоящий приказ в газете "Губернские ведомости" и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области <http://gkh.admsakhalin.ru>.
3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2013 года.
4. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды, указанные в пункте 1 настоящего приказа, вводятся в действие с момента вступления в силу настоящего приказа.

Министр
Г.В.Митрик

Приложение
к приказу
министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Сахалинской области
от 12.11.2012 № 55

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ОТОПЛЕНИЮ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ
ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, ПРОЖИВАЮЩИМИ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ ГОРОДА ОХА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ОХИНСКИЙ", ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ п/п	Этажность здания	Норматив отопления в жилых помещениях в месяц на отопительный период 8,49 месяца (Гкал/кв. м)	Норматив отопления на общедомовые нужды в месяц на отопительный период 8,49 месяца (Гкал/кв. м)
Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению для многоквартирных или жилых домов постройки до 1999 года включительно			
1.	двухэтажные	0,05197	0,05197
2.	трехэтажные	0,03230	0,03230
3.	четырёхэтажные	0,03233	0,03233
4.	пятиэтажные	0,02701	0,02701
Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению для многоквартирных или жилых домов постройки после 1999 года			
5.	двухэтажные	0,01775	0,01775
6.	трехэтажные	0,01776	0,01776
7.	четырёхэтажные	0,01519	0,01519

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
2. Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению установлены на отопительный период в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".
3. При определении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению учтены конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома: количество этажей и год постройки многоквартирного дома (до и после 1999 года).
4. В нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению включен расход тепловой энергии исходя из расчета расхода на 1 кв. м площади жилых помещений для обеспечения температурного режима жилых помещений, нежилых помещений, содержания общего имущества многоквартирного дома с учетом требований к качеству коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды.

5. Температура наружного воздуха за отопительный период при установлении и определении нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях и на общедомовые нужды принята как среднеарифметическое средних суточных температур наружного воздуха за предыдущие 5 отопительных периодов.

6. Ресурсоснабжающая организация, представившая документы для утверждения нормативов потребления коммунальных услуг, - ОАО "Охинская ТЭЦ", ООО "Теплосети" муниципального образования городской округ "Охинский".